



TOP 12

Konzept Ausschuss

Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus

(Saulheim Vision 2030+)

Stand Oktober 2023

Prioritäten und Projektstände
nach Rücklauf aus den Fraktionen



Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus

Vorsitzender: Mario Dechent

Auf dem Römer 9, 55291 Saulheim

Tel. 0172-6138025

E-Mail: dechentmario@gmail.com / mario.dechent@og-saulheim.de

Partei	Mitglied	Vertreter
CDU	Stefan Kolb Alexander Steinruck Christian Steinruck Philipp Römer	Aristide Reidel Patrick Moll Claudia Frees Christoph Fölix
GAL	Milan Sell Lisa Thörle Gerhard Metzler	Frauke Becker Melanie Mann Gitte Th.-Weyerhäuser
SPD	Lena Merget Régis Feddersen Helmut Riedinger	Stefanie Niebur Petra Riedinger Franz Daichendt
FDP	Carsten Fehlinger Hans-Josef Schnabel	Guido Seibel Helmut Keim



Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus

Die Schwerpunkte werden neben der übergeordneten Nachhaltigkeit in 6 verschiedene Cluster unterteilt.



Nachhaltigkeit



Soziale Einrichtungen
z.B. Kindergartenneubau, Senioren
Betreuung & Pflege

**Ortsentwicklung, Planung
Neubau- & Gewerbegebiet**



**Wein,
Kultur & Tourismus**

Verkehrskonzepte



Kostenmanagement

Bürgerbeteiligung





Nachhaltigkeit

Themen / Schwerpunkte	Priorität	Fristigkeit	Aktivität
Verbesserung des Carbon Footprint Status 2019/22/24 (Arbeiten mit Kennzahlen und Zielen) bis 2025	9	K, M, L	Präsentation Kennzahlen am Vergleich 2019/22/25
Unterstützung des integrierten Quartierskonzeptes: -Solarkataster Potential auswerten -Energiekonzepte im Rahmen der Bauplanung entwickeln neue Konzepte Heizungskonzepte, Nachbarstraßen (Jahnstraße, Sportfeld,...)	9	M,L	Rheinhessen Blick Klimaneutral/ Synergien
Energiesprechstunde mit der VG (Energieberater) im Rathaus (jeweils 3. Freitag im Monat): -Beratung zu nachhaltigen Energie- und Heizsystemen z.B. PV-Wärmepumpenkombination -Beratung zu Energiekonzepten -Beratung zum Einbau PV Anlagen -Solaroffensive Saulheim (2 Solarmessen in Saulheim)	9	K,M	2022 erfolgt Heizungsanlage Heimatmuseum 2022 /2023
Carsharing/e-Mobilität Konzept Solix/ Deere	8	K	Konzept Umsetzung mit Solix 24
Konzepte zur Müllvermeidung, Mülltrennung bei Veranstaltungen entwickeln und umsetzen (z.B. Kerb)	8	K,M	Optimierung Nachhaltigkeit seit 2022/23
		M,L	
			4



Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus



Bildungseinrichtungen
z.B. Kindergartenneubau, Senioren
Betreuung & Pflege

Themen / Schwerp	Priorität	Fristigkeit	Aktivität
Konzept zum Kindergartenneubau entwickeln und umsetzen (Standort Schillerstraße) Architekten Wettbewerb für 2024 in Planung	10	K,M	in Planung für 2026
Kitaerweiterung planen und Umsetzung priorisieren	9	K,M	Umsetzung 2024/25
Weiterer Kindergarten 2030 (Grundstück im Rheinhessenblick)	6	L	Standort gesichert/ Grundstückskauf durch OG 2022
Schulerweiterungsgelände planen	(8)	(K, M)	VG Planung frühestens 2025
Individuelle Transportmöglichkeiten und barrierefreie Wohnmöglichkeiten für Senioren schaffen	8	K,M	Bushaltestellen LBM/Kreis
Bereitstellung einer bezahlbaren Pflege & Betreuung APP: Angebote für Einkaufen/Friseur/Haushaltshilfe	7	K,M	Bisher nur Idee WhatsApp 24/25
Altersresidenz III (Standort finden) neue Form Alt neben Jung neben neuer Kita/ Schillerstraße	8	M, L	Nutzung Kirchgrund neben neuer Kita



Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus

Wein, Kultur & Tourismus



Themen / Schwerpunkte	Priorität	Fristigkeit	Aktivität
Tourismuskonzept der VG Wörrstadt und VG N.O. (Begleitung der Aktivitäten und Entscheidungen)	8	K,M	Saulheimer Sicht einbringen
Erarbeitung eines zur VG ergänzenden Tourismuskonzeptes für Saulheim: -Umsetzung Saulheimer Hiwweltour „Saulheimer Hölle“ -Weinausschank am Rande der Mühlbachaue -Weinbergsturm / Ritter Hundt Keller (Museum, Winzer-Café)	7 8 8	K,M	Runder Tisch Hiwweltour 2024/2025 Leader 2024/2025
Marktfrühstückskonzept mit den Vereinen zwischen den Kirchen NS im Wechsel mit OS umsetzen	7	K	Wiederbelebung mit den Vereinen
Wochenmarktkonzept seit Juni 2022 umgesetzt, Vereine integrieren (Saulheim donnerstags 11-18 Uhr)	7	K	Ergebnis Runder Tisch Wochenmarkt 2022
Kulturdenkmal Wahrzeichen „Langer Stein“ in Tourismus Gesamtkonzept einbinden	8	K	Umsetzung bis 2023/2024
Konzeptionelle Überarbeitung unserer Wein & Musikkereb NS & OS Reflektion & Umsetzung der Verbesserungspotentiale	8	K	Neues Konzept Kerbeausschuß 2023/24
Veranstaltungskalender um private Aktivitäten, Hoffeste, Winzerinitiativen erweitern (s. Homepage Saulheim)	7	K	Runder Tisch Kommunikation 2022/23



Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus



Kostenmanagement

(Input Verwaltung)

Themen / Schwerpunkte	Priorität	Fristigkeit	Aktivität
Regenrückhaltebecken Post, Abwicklung, Abrechnung offene Fragen beantworten	7	K, M	Finale Prüfung fehlt 2024
Papierloses Rathaus, Vorlagen in elektronischer Form	9	K,M	Reduzierung der Druckmedien
IT Lösungen, Vernetzungen im Rathaus OG → VG	9	K	Seit Q4/2022 bisher keine Umsetzung
Einsparpotentiale bewerten/ AG Haushalt 2024	9	K,M,L	Permanente Prüfung AG Haushalt
Transparenz schaffen zu Planungen aus der Vergangenheit, insbesondere für Entscheidungen als Basis für die neuen Mitglieder in Rat und Verwaltung.	8	K	erledigt



Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus



Ortsentwicklung, Planung Neubau- & Gewerbegebiet

Themen / Schwerpunkte	Priorität	Fristigkeit	Aktivität
Zukunftsperspektive für Saulheim als Gesamtkonzept alte Ortskerne, Neubaugebiet und Gewerbegebiet <u>mit Maß und Ziel</u> entwickeln (externer Support durch Städte- und Dorfentwickler)	9	K,M,L	Überplanung alte Ortskerne 2023/24
Charakter und Attraktivität der alten Ortskerne erhalten. Historische Gebäude erhalten, Veränderungssperre umsetzen, junge Familien und Geschäfte ansiedeln	8	K,M	Alte Schule NS/ Rathausplatz OS i-Stock Umsetzung 2022/23
Rheinhessenblick Teil I zeitnah umsetzen, Überplanung Gesamtgebiet, Teilausbau und mehrstufige Umsetzung. Neubaugebiet sozial & kulturell mit den alten Ortskernen verbinden (klimaneutrale Umsetzung)	8	M, L	Planung mit MVV läuft Umsetzung ab 2025/2026
Bezahlbaren, sozialen Wohnraum bereit stellen, Mehrgenerationen Projekt, Spielplätze und Geschäftseinrichtungen.	8	M, L	Rheinhessen Blick planen 2025
Gewerbepark Teil II mit Umsetzung des Bebauungsplanes, Umsetzung neues Wertstoffhofkonzept kombiniert mit Bauhof	9	K,M	Entwickler beauftragen ab 2022 Ohne VG Feed Back
Entwurfsplanung Industrie- und Gewerbepark Teil IV voran treiben Neues Konzept Gewerbepark Teil II und IV, gemeinsam mit Timbra Group und VG entwickeln Gespräche mit interessierten Firmen führen und Potentiale für die Gemeinde bewerten.	8	M,L	Gespräche mit Timbra, VG und Wirtschaftsförderung Umsetzung 2024/25/26



Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus



Verkehrskonzepte

Themen / Schwerpunkte	Priorität	Fristigkeit	Aktivität
Parksituation alte Ortskerne analysieren und konzeptionelle Lösungen finden (Parkflächen innerorts entwickeln)	9	K,M	Konzept Park-& Verkehr
Nordspange Ober-Saulheim / Wörrstadt Durchfahrtsverbot für LKW aus Wörrstadt / OS	9	K, M, L	Umsetzung LKW-Verbot! Frühestens 2026/27
Kreisel L401 / Dillmann/ Gestaltung Kreisel Hinweis auf Weinbaugemeinde/ Ritter Hundt	9	K	Umsetzung Kreisel LBM 23/24
Knotenpunkt Gewerbegebiet Sorgenlocher Weg (Ampel)	8	M	Umsetzung LBM 24
ÖPNV, Busverkehr, Bahn zweigleisig MZ-Alzey Bahnhaltepunkt Ober-Saulheim	9	L	Bahnhaltepunkt OS Frühestens 2030
Radschnellweg MZ-Alzey als Alternative für Berufspendler	9	M,L	Umsetzung durch VG und Kreis geplant



Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus



Bürgerbeteiligung

Themen / Schwerpunkt	Priorität	Fristigkeit	Aktivität
Konzepte zur Bürgerbeteiligung erarbeiten (z.B. Runde Tische zu Baugebiet, Gewerbegebiet, Windkraft)	8	K	Bürgerinformation 2023/24
Konzept Bürger mit einbeziehen und Dialog schaffen (Bürger Feedback „Kummerkasten“) zB. 1x jährlich eine Bürgerversammlung	8	K	Feedback zum Bürger systematisieren
Gemeinsam mit der VG im Dialog verbessern, aber auch im Vorfeld klare Position: „Was wollen wir ?!“/ Prioritäten	8	K	Klare Priorisierung! Was wollen wir OG von der VG?
Newsletter zu Veranstaltungen, integriert in neu zu schaffende Saulheim APP.	7	K,M	Neue App erstellen 2024/25
Integration privater Veranstaltungen in OG-Veranstaltungskalender direkt über Walter Wolf	7	K	Runder Tisch Kommunikation Homepage über W. Wolf
Arbeitsgruppen für wichtige Themen (z.B. Windpark) Parteien übergreifend und mit Bürgerbeteiligung etablieren	9	K, M	Expertendialog/ Arbeitskreise
Offene Kommunikation innerhalb des Ratsteams und wichtige Entscheidungen gemeinsam treffen	9	K	Verwaltungs-Jour Fixe, ÄR, Allparteientreffen 10



Verteilung der Punkte und Erklärung der Fristigkeit

- Priorität: 5 -10 Punkte
- K: kurzfristig 1-2 Jahre
- M: mittelfristig 4-5 Jahre
- L: langfristig 10 Jahre



Zukunftsentwicklung-Nachhaltigkeit-Tourismus

Nach Priorisierung und Auswertung individuelle
Empfehlungen zur Weitergabe an die Ausschüsse

Ausschuss	Vorsitz	Kurzform
Haupt & Finanz	M. Fölix	HF
Bauen & Planung (Wethlow)	K. Semmler	BP
Kita, Jugend & Soziales (Thörle)	K. Oehler	KJ
Zukunftsentwicklung, Nachhaltigkeit & Tourismus	M. Dechent	ZN
Sport, Kultur & Vereine	M. Fölix	SK
Landwirtschaft	M. Fölix	LW